



# Auf gute Nachbarschaft rechtzeitiges Handeln schützt vor Ärger

## Unsere Leistungen im Bereich "Vermeidung von Nachbarschaftskonflikten"

Probleme und Konflikte beim Nachweis von Grundeigentum vermeiden sie am besten, wenn sie die Eigentumsgrenzen von vorn herein in der Örtlichkeit erkennbar darstellen. Oftmals sind Missverständnisse und nicht eingetragene Vertragsabsprachen oder Zusagen der ehemaligen Grundstückseigentümer der Grund für einen viele Jahre dauernden Nachbarschaftskonflikt.

Wollen Sie solch einen Nachbarschaftskonflikt vermeiden, so sind die vorhandenen aktuellen Nachbarschaftsbeziehungen dazu zu nutzen, die möglichen Konfliktrisiken auszuräumen. Dazu gehört in erster Linie eine Kontrolle des Katasternachweises mit dem Besitzstand vor Ort. Hinzu kommt die Prüfung von bauordnungsrechtlichen Zuständen, notwendigen einzutragenden Zuwegungen und von sonstigen, die rechtmäßige Nutzung eines Grundstückes behindernden, Situationen.

Wir prüfen Ihre Situation und erarbeiten bei Problemfällen zusammen mit dem Grundstückseigentümer einen Lösungsplan. Die daraufhin vorzunehmenden Schritte werden mittels Kostenanalyse zeitlich und finanziell beschrieben. Der Grundstückseigentümer wählt danach den für ihn wirtschaftlichsten Weg der Problemlösung.

Am Ende steht einer risikofreien, wirtschaftlichen und gutnachbarschaftlichen Nutzung des Grundeigentums nichts mehr im Wege. Sie sichern sich die stressfreie Weiternutzung und dem Wert Ihres Grundeigentums.

Es sollte regelmäßig dafür gesorgt werden, dass vorhandene Grenzzeichen/-marken nicht verändert oder entfernt werden. Dies kann durch fahrlässiges eigenes Handeln oder Baumaßnahmen Dritter erfolgen. Es ist weiterhin dafür zu sorgen, dass die Grenzzeichen/-marken nicht verschüttet oder nach längeren Vegetationsperioden nicht mehr erkennbar sind.

### *einige Prüfungspunkte*

- Aktualität des Katasternachweises
- aktueller Gebäudenachweis
- aktuelle Nutzungsübereinstimmung
- örtliche Besitzübereinstimmung
- Zuwegungssicherheit
- Baulasten
- andere öffentliche Lasten
- vorhandene Überbauung
- rechtssichere Ver- & Entsorgungssituation
- Bestehen historischer Rechte
- vorhandene freie Vereinbarungen
- Vorhandensein von Grenzzeichen
- Möglichkeiten zum Flächentausch
- Möglichkeit von Bodenordnungsverfahren
- notwendige notarielle Beurkundung

### *Vorgehensweise*

- Sichtung aller vorhandenen Unterlagen
- Sichtung aller öffentlichen Nachweise
- Beurteilung der Dokumente
- Tatsachenbeschreibung
- Risikoanalyse und Regelungsbedarf
- Beurteilung der Wertbeeinflussung
- Kosten/Nutzen-Analyse
- Regelungsbedarf
- Mediator bei Nachbarschaftsgesprächen

Zuverlässigkeit, Qualität & Service seit 1990

### *Informationen auf einem Blick*

- Qualifizierte Ingenieure,
- Erfahrene Techniker,
- Jahrzehntelange Berufserfahrung,
- Modernste Technik 1D, 2D, 3D & 4D,
- Effektive Messtechnologien

### *Regionalstandorte*

- Bad Elster, Bad Lausick, Flöha,
- Frauenstein, Glauchau, Meißen,
- Mohorn, Muldenhammer, Plauen

Zentrale Plauen  
Tel. 03741-393600  
Fax 03741-393610  
Email: [info@vermessung-flessa.de](mailto:info@vermessung-flessa.de)  
Servicetelefon (freecall) 0800-8080280